

LANDSCHAFTSVERBAND WESTFALEN-LIPPE
- HOCHBAUABTEILUNG -

GEBÄUDEBESTANDSERFASSUNG:

EINRICHTUNG: WESTF. Landeskrankenhaus Lengerich

BEREICH: ~~Sonderkassen~~ / Kameral-Bereich

GEBÄUDE NR.: 130
Stapenhorststr. 34

ERSTELL.-JAHR: 1972

BERECHNUNG DER GEBÄUDEWERTE:

Überbaute Fläche:

a) Wohnhaus

EG:	9,615 x 7,875	=	75,72 m ²	
./.	3,26 x 0,25	./.	0,82 "	
./.	7,51 x 0,25	./.	1,88 "	
+	1,70 x 0,70	+	1,19 "	= 74,21 m ²
				=====

Balkon:	1,75 x 7,875	=	13,78 m ²	
+	3,26 x 0,25	+	0,82 "	= 14,60 m ²

b) Garage: Erstell.-Jahr 1972

2,95 x 5,70	=	16,82 m ²	-----
-------------	---	----------------------	-------

Bruttogrundrißfläche:

a) Wohnhaus

KG:	9,555 x 7,845	=	74,96 m ²	
./.	3,29 x 0,25	./.	0,82 "	
./.	7,48 x 0,25	./.	1,87 "	= 72,27 m ²

EG:	9,615 x 7,875	=	75,72 m ²	
./.	3,26 x 0,25	./.	0,82 "	
./.	7,51 x 0,25	./.	1,88 "	= 73,02 m ²

DG:	9.615 x 7,875	=	75,72 m ²	

221,01 m²
=====

b) <u>Garage:</u> wie oben	=	16,82 m ²	-----
----------------------------	---	----------------------	-------

Umbauter Raum

a) Wohnhaus

KG: $72,27 \times 2,375 = 171,64 \text{ m}^3$

EG: $73,02 \times 2,75 = 200,81 \text{ m}^3$

DG: $\frac{9,615 \times 6,30}{2} \times 7,875 = 238,51 \text{ m}^3$

+ $\frac{4,60 \times 1,00}{2} \times 3,70 \times 2 = 17,02 \text{ ''}$

insgesamt: $255,53 \text{ m}^3$

Nicht ausgebauter Teil:

$\frac{1,15 + 0,28}{2} \times 0,75 \times (2 \times 4,17) = 4,47 \text{ m}^3$

+ $\frac{5,70 \times 3,50}{2} \times 7,875 = 78,30 \text{ ''}$

+ $\frac{2,70 \times 0,50}{2} \times 3,70 \times 2 = 4,99 \text{ ''}$

$\frac{87,76 \text{ m}^3}{\times 1/3} = 29,25 \text{ m}^3$

Ausgebauter Teil:

$255,53 - 88,32 = 167,21 \text{ m}^3$
 $\frac{167,21 \text{ m}^3}{\text{=====}} = 568,91 \text{ m}^3$

b) Garage

$2,95 \times 5,70 \times \frac{2,35 + 2,45}{2} = 40,36 \text{ m}^3$

Münster, den 26.2.85

Freistell