

BAUOBJEKT : **Wohnheim Gut Stapenhorst - Hauptgebäude
Stapenhorststraße 40 in 49525 Lengerich**

EIGENTÜMER : **Ledder Werkstätten gemeinnützige GmbH
Ledder Dorfstraße 65 in 49545 Tecklenburg**

BERECHNUNGEN : I. **Berechnung der
Wohn-, Nutz und Verkehrsfläche nach DIN 283**

I. BERECHNUNG DER WOHN-, NUTZ- UND VERKEHRSFLÄCHE NACH DIN 283

Erdgeschoss

Raum Nr. 1	3,86	x	6,61	=	25,51 m ²
Raum Nr. 2	4,465	x	6,61	=	29,51 m ²
Raum Nr. 3	2,85	x	3,64	=	10,37 m ²
Raum Nr. 4	2,83	x	2,82	=	7,98 m ²
Raum Nr. 5	4,55	x	2,40		
	+ 5,63	x	3,67	=	31,58 m ²
Raum Nr. 6	5,70	x	8,25	=	47,03 m ²
Raum Nr. 7	1,27	x	1,43	=	1,82 m ²
Raum Nr. 8	1,20	x	1,45	=	1,74 m ²
Raum Nr. 9	1,21	x	1,45	=	1,75 m ²
Raum Nr. 10	2,50	x	1,59	=	3,98 m ²
Raum Nr. 11	1,21	x	1,59	=	1,92 m ²
Raum Nr. 12	5,79	x	2,12		
	+ 1,52	x	3,77	=	18,01 m ²
Raum Nr. 13	3,19	x	3,00	=	9,57 m ²
Raum Nr. 14	3,99	x	2,48		
	+ 1,86	x	1,70	=	13,06 m ²
Raum Nr. 15	2,99	x	1,53		
	- 0,64	x	2,16	=	3,19 m ²
Raum Nr. 16	6,03	x	3,00		
	- 2,34	x	1,34		
	- 0,28	x	0,16	x	2
				=	14,86 m ²

Raum Nr. 17		2,27	x	2,41			
	+	1,45	x	(4,18 - 2,41)	=		8,04 m ²
Raum Nr. 18		3,98	x	4,99	=		19,86 m ²
Raum Nr. 19		3,95	x	4,98	=		19,67 m ²
Raum Nr. 20		1,39	x	1,14			
	+	3,08	x	1,51	=		6,24 m ²
Raum Nr. 21		1,48	x	2,64			
	+	1,66	x	0,92	=		5,43 m ²
Raum Nr. 22		4,78	x	3,91	=		18,69 m ²
Raum Nr. 23		4,76	x	1,22			
	+	3,02	x	0,30			
	+	3,02	x	4,18			
	+	1,74	x	1,37	=		21,72 m ²
Raum Nr. 24		1,62	x	2,47	=		4,00 m ²
Raum Nr. 25		2,31	x	4,18	=		9,66 m ²
Raum Nr. 26		2,19	x	1,49	=		3,26 m ²

Wohn-, Nutz- und Verkehrsfläche - Erdgeschoss - gesamt = **338,45 m²**
=====

Obergeschoss

Raum Nr. 1		3,99	x	4,17			
	+	1,14	x	0,62	=		17,35 m ²
Raum Nr. 2		2,33	x	2,32	=		5,41 m ²
Raum Nr. 3		2,51	x	1,69	=		4,24 m ²
Raum Nr. 4		1,50	x	2,76	=		4,14 m ²
Raum Nr. 5		3,19	x	4,20	=		13,40 m ²
Raum Nr. 6		1,48	x	1,15	=		1,70 m ²
Raum Nr. 7		5,30	x	2,99	=		15,85 m ²
Raum Nr. 8		3,81	x	2,98			
	+	1,20	x	1,07	=		12,64 m ²
Raum Nr. 9		4,79	x	2,35			
	-	1,33	x	1,20	=		9,66 m ²

Raum Nr. 10	3,97	x	5,00	=	19,85 m ²
Raum Nr. 11	3,93	x	5,00		
	- 0,80	x	0,20		
	- 0,73	x	0,20	=	19,34 m ²
Raum Nr. 12	2,62	x	2,19		
	- 1,14	x	1,62	=	3,89 m ²
Raum Nr. 13	2,04	x	3,15		
	+ 1,13	x	1,52	=	8,14 m ²
Raum Nr. 14	4,80	x	2,49	=	11,95 m ²
Raum Nr. 15	2,31	x	4,17		
	- 0,76	x	0,15	=	9,52 m ²
Raum Nr. 16	1,23	x	5,20	x 0,25 =	1,60 m ²

Wohn-, Nutz- und Verkehrsfläche - Obergeschoss - gesamt = 158,68 m²
=====

Dachgeschoss

Raum Nr. 1	4,07	x	4,79		
	- 4,07	x	0,85	x 0,5	
	- 1,15	x	0,80	=	16,85 m ²
Raum Nr. 2	2,62	x	2,58		
	+ 0,96	x	0,74	=	7,47 m ²
Raum Nr. 3	1,51	x	2,60		
	- (2,20 - 1,51)	x	0,95	=	3,27 m ²
Raum Nr. 4	3,25	x	2,58		
	- 0,62	x	1,07	=	7,72 m ²
Raum Nr. 5	2,91	x	1,20	=	3,49 m ²
Raum Nr. 6	2,18	x	1,20		
	+ 1,69	x	1,72	=	5,52 m ²
Raum Nr. 7	4,06	x	5,91		
	- 4,06	x	0,80	x 0,5	
	+ 0,86	x	1,57		
	- 0,34	x	0,41	=	23,58 m ²
Raum Nr. 8	3,09	x	1,88		
	- 0,435	x	0,53	=	5,58 m ²
Raum Nr. 9	3,21	x	3,28	=	10,53 m ²
Raum Nr. 10	1,68	x	1,40	=	2,35 m ²

Raum Nr. 11	4,71	x	3,10	=	14,60 m ²
Raum Nr. 12	4,08	x	3,97		
	- 4,08	x	0,87	x 0,5	
	- 0,565	x	0,565	x 0,5 =	14,26 m ²
Raum Nr. 13	<u>2,52</u>	x	2,58	=	<u>6,50 m²</u>
Wohn-, Nutz- und Verkehrsfläche - Dachgeschoss - gesamt				=	<u>121,72 m²</u> =====

Aufgestellt: Gronau, den 23.05.2019

Dipl. -Ing. Josef Niehoff
Kircheninsel 3, 48599 Gronau