

GEBÄUDEBESTANDSERFASSUNG:

EINRICHTUNG: WESTF. Landeskrankenhaus Lengerich

BEREICH: ~~Sondervermögen~~ / Kamerateil-Bereich

GEBÄUDE NR.: 132
Stapenhorststraße 38

ERSTELL.-JAHR: 1972

BERECHNUNG DER GEBÄUDEWERTE:

Überbaute Fläche

a) Wohnhaus

EG : 9,365 x 10,365	=	97,07 m ²	
./ . 6,76 x 0,25	= ./ .	1,69 m ²	
./ . 6,51 x 0,25	= ./ .	1,63 m ²	
+ 1,55 x 0,70	= +	<u>1,09 m²</u>	=
			<u><u>94,84 m²</u></u>

b) Balkon

10,115 x 1,75	=	17,70 m ²	
+ 6,51 x 0,25	= +	1,63 m ²	=
			<u><u>19,33 m²</u></u>

c) Garage

2,95 x 5,70	=		=
			<u><u>16,82 m²</u></u>

Bruttogrundrißfläche

a) Wohnhaus

KG : 9,305 x 10,305	=	95,89 m ²	
./ . 6,48 x 0,25	= ./ .	1,62 m ²	
./ . 6,73 x 0,25	= ./ .	<u>1,68</u>	=
			92,59 m ²

$$\begin{array}{lcl}
 \text{EG: } 9,365 \times 10,365 & = & 97,07 \text{ m}^2 \\
 ./\text{. } 6,51 \times 0,25 & = ./\text{.} & 1,63 \text{ m}^2 \\
 ./\text{. } 6,76 \times 0,25 & = ./\text{.} & 1,69 \text{ m}^2
 \end{array}
 = 93,75 \text{ m}^2$$

$$\text{DG : } 9,365 \times 10,365 = \frac{97,07 \text{ m}^2}{283,41 \text{ m}^2}$$

=====

$$\begin{array}{lcl}
 \text{b) Balkonplatte wie oben} & = & \underline{19,33 \text{ m}^2} \\
 \text{c) Garage : wie oben} & = & \underline{16,82 \text{ m}^2}
 \end{array}$$

Umbauter Raum

a) Wohnhaus

$$\begin{array}{lcl}
 \text{KG : } 92,59 \times 2,375 & = & 219,90 \text{ m}^3 \\
 \text{EG : } 93,75 \times 2,75 & = & 257,81 \text{ m}^3 \\
 \text{DG : } \frac{9,365 \times 6,15}{2} = 10,365 & = & 298,48 \text{ m}^3 \\
 + \frac{4,60 \times 1,00 \times 3,10}{2} & = + & \underline{7,13 \text{ m}^3} \\
 \text{insgesamt :} & & 305,61 \text{ m}^3
 \end{array}$$

Nichtausgebauter Teil

$$\begin{array}{lcl}
 \frac{1,25 + 0,25}{2} \times 0,75 \times (4,19 + 10,365) & = & 8,19 \text{ m}^3 \\
 + \frac{5,50 \times 3,40}{2} \times 10,365 & = + & 96,91 \text{ m}^3 \\
 + \frac{2,10 \times 0,50}{2} \times 3,10 & = + & \underline{1,71 \text{ m}^3} \\
 & & \frac{106,81 \text{ m}^3}{\times 1/3} = 35,60 \text{ m}^3
 \end{array}$$

Ausgebauter Teil

$$305,61 - 106,81 = \frac{198,80 \text{ m}^3}{\underline{\underline{712,11 \text{ m}^3}}}$$

b) Garage

$$2,95 \times 5,70 \times \frac{(2,35 + 2,45)}{2} = \underline{\underline{40,37 \text{ m}^3}}$$

4400 Münster, den 26.2.85

Prüfung