

Auswahl-/Vergabeverfahren zum Verkauf von Baugrundstücken im Baugebiet Bebauungsplan Nr. 165 „Erweiterung Fritz-Blank-Straße, Gütersloh“

Der LWL erschließt in Zusammenarbeit mit der Stadt Gütersloh 21 Bauplätze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 165 „Erweiterung Fritz-Blank-Straße“. Zum Verkauf kommen 21 Grundstücke, Nr. 1 bis 21 des Auswahlplanes.

Das folgende Auswahl- und Vergabeverfahren wird angewandt:

1. Die Verkaufsbereitschaft des LWL zum Baugebiet wird veröffentlicht. Gleichzeitig werden die Verkaufskonditionen zu den Grundstücken, insbesondere Kaufpreishöhe, Bauvorgaben, Kaufvertragsentwurf und Gestaltungsregelung sowie der Bewerbungsbogen zum Kauf zum Download auf der Website des LWL-BLB und bei Immobilienscout24.de veröffentlicht.
2. **Mit der Veröffentlichung beginnt gleichzeitig eine Bewerbungsfrist bis zum 12.01.2018.** Jeder Interessent hat innerhalb dieser Frist die Möglichkeit, sich auf höchstens 2 Baugrundstücke zu bewerben, wobei das 1. Grundstück als Hauptgrundstück und das 2. Grundstück als Ausweichgrundstück gewertet wird. Die Bewerbungen sind zwingend in Papierform einzureichen. Elektronisch übermittelte Bewerbungsunterlagen werden nicht gewertet. Jeder Bewerber erhält eine Bestätigung per E-Mail über den Bewerbungseingang.
3. Voraussetzung für eine Bewerbung ist die volle Geschäftsfähigkeit nach BGB (Vollendung 18. Lebensjahr). Bevorzugt berücksichtigt werden Bewerber mit einem oder mehreren Kindern. Der Grundstücksverkauf erfolgt zur Eigennutzung, juristische Personen, Grundstücksmakler, Investoren usw. sind vom daher vom Verfahren ausgeschlossen.
4. Sollten für ein Grundstück mehrere gleichrangige Bewerbungen vorliegen, entscheidet das Losverfahren über die Vergabe des Grundstücks. Im ersten Losvorgang werden alle Bewerbungen für das jeweilige „Hauptgrundstück“ berücksichtigt. Sollten hiernach noch Grundstücke frei und Bewerbern noch kein Grundstück zugeteilt worden sein, so nehmen diese an der Verlosung des von ihnen benannten „Ausweichgrundstück“ teil. Die Auslosung erfolgt unter notarieller Aufsicht voraussichtlich in der 3. oder 4. Kalenderwoche 2018. Sofern LWL-Bedienstete oder Mitglieder der Landschaftsversammlung des LWL den Zuschlag erhalten, steht der Grundstücksverkauf unter dem Vorbehalt der Zustimmung der parlamentarischen Gremien des LWL. Die Auslosung erfolgt unter Ausschluss des Rechtsweges.
5. Der LWL wird die ausgewählten Kaufinteressenten schriftlich über das Ergebnis der Auslosung informieren. Der Bewerber hat dem LWL gegenüber auf Anforderung nähere Angaben bzw. Nachweise zu dem/n benanntem/n Kind/Kindern im Bewerbungsbogen zu erbringen. Der Bewerber wird sodann aufgefordert, nach den Bestimmungen des Bebauungsplanes und des Kaufvertrages, den „Maßgaben der Stadt Gütersloh“ und dem Beiblatt „*Bestimmungen zur städtebaulichen und gestalterischen Qualität*“ die äußere Gestaltung des Baukörpers mit der Stadt Gütersloh (Fachbereich Stadtplanung) Einvernehmen zu erzielen. Der Abschluss des Kaufvertrages erfolgt nach Herstellung dieses Einvernehmens und entsprechender Bestätigung durch die Stadt Gütersloh.
6. Das Abtreten des Grundstücks zugunsten eines Dritten ist nicht möglich. Eine spätere Hinzunahme von Miterwerbern (z.B. Ehepartner) ist dem Käufer jedoch freigestellt. Sollte der Kaufvertragsabschluss mit dem ursprünglich ausgelosten Interessenten nicht zustande kommen (z.B. weil kein Einvernehmen nach Pkt. 5 erzielt werden konnte), so erfolgt eine nochmalige Auslosung unter den bisher nicht zum Zuge gekommenen Bewerbern.
7. Sollte der Grundstückskäufer nicht innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsschluss mit dem Bauvorhaben begonnen haben, so hat der LWL das Recht, den lastenfreien Rückkauf des Grundstücks zum Einstandspreis zu verlangen. Dieses Recht kann der LWL durch einen von ihm zu benennenden Dritten (s. Pkt. 5) ausüben lassen.

Münster, im November 2017
Landschaftsverband Wesf.-Lippe
-Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Bewerbungsbogen 1 „Hauptgrundstück“

Grundstückskauf „Baugebiet Erweiterung Fritz-Blank-Straße“

Verkäufer: Landschaftsverband Westfalen-Lippe in Münster (LWL)

Adressdaten:

Käufer/in: _____ geb. am _____

wohnhaft: _____

tagsüber Telefonisch erreichbar unter: _____

E-Mail Adresse: _____

Anzahl der Kinder _____

Mitarbeiterin/Mitarbeiter des LWL oder Mitglied der
Landschaftsversammlung des LWL

ja / nein

**Ich bewerbe mich auf das Grundstück mit der
Nr. _____ des Aufteilungsplanes als
*Hauptgrundstück.***

Mit der Abgabe dieser Bewerbung und mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit dem Auswahlverfahren zum o.g. Baugebiet einverstanden. Mir ist bekannt, dass der Rechtsweg ausgeschlossen ist.

_____ den _____

Grundstücksbewerber/in

**Bitte bis zum 12. Januar 2018 (Abgabefrist) an den
Landschaftsverband Westfalen-Lippe
Bau- und Liegenschaftsbetrieb - Ref. 2 –
48133 Münster
zurücksenden.**

Bewerbungsbogen 2 „Ausweichgrundstück“

Grundstückskauf „Baugebiet Erweiterung Fritz-Blank-Straße“

Verkäufer: Landschaftsverband Westfalen-Lippe in Münster (LWL)

Adressdaten:

Käufer/in: _____ geb. am _____

wohnhaft: _____

tagsüber Telefonisch erreichbar unter: _____

E-Mail Adresse: _____

Anzahl der Kinder _____

Mitarbeiterin/Mitarbeiter des LWL oder Mitglied der
Landschaftsversammlung des LWL

ja / nein

**Ich bewerbe mich auf das Grundstück mit der
Nr. _____ des Aufteilungsplanes als
*Ausweichgrundstück.***

Mit der Abgabe dieser Bewerbung und mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit dem Auswahlverfahren zum o.g. Baugebiet einverstanden. Mir ist bekannt, dass der Rechtsweg ausgeschlossen ist.

_____ den _____

Grundstücksbewerber/in

**Bitte bis zum 12. Januar 2018 (Abgabefrist) an den
Landschaftsverband Westfalen-Lippe
Bau- und Liegenschaftsbetrieb - Ref. 2 –
48133 Münster
zurücksenden.**